



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

Meie: 22.05.2025 nr 7-1/25/60-1

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@kaitseinvesteeringud.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit
ejtkl.ee@jw.org

Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

**Tapa vallavalitsus annab teada, et Tapa linnas asuva 1. Mai pst 45 maaüksuse ja lähiala
detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.06.2025-19.06.2025.**

Materjalidega saab tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/tapa-linnas-asuva-1.-mai-pst-45-maaüksuse-ja-lahiala-detailplaneering>. Vajadusel paberkandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel.

Ettepanekud palume esitada väljapaneku ajal e-posti aadressil: vallavalitsus@tapa.ee või Tapa Vallavalitsusele aadressil: Pikk tn 15, 45106 Tapa linn, Tapa vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada 1. Mai pst 45 (registrios nr 15728650, katastritunnus 79201:001:0197, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 1.05 ha) kinnistule kuni 7 elamukrunti ning määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha. Planeeritav ala hõlmab 1. Mai pst 45, 1. Mai puiestee L3 ja Ambla maantee L2 kinnistuid. Planeeritav ala piirneb põhja- ja läänesuunas maatulundusmaa kruntidega ning ida- ja lõunasuunas elamumaa kruntidega.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee